



Администрация Ачхой-Мартановского муниципального района
Чеченской Республики
Муниципальное учреждение
«Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»
(МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»)
Нохчийн Республикин
ТӀехьа-Мартанан муниципальни кӀоштан администраци
Муниципальни хьукмат
«ТӀехьа-Мартанан муниципальни кӀоштан дешаран дакъа»
(МХЪ «ТӀехьа-Мартанан муниципальни кӀоштан дешаран дакъа»)

ПРИКАЗ

12 января 2023 г.

№28-од

Ачхой-Мартан

об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района», (Приложение).
2. Признать утратившим силу приказ МУ «Управление образования Ачхой-Мартановского муниципального района» от 07.04.2015 №68-п.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (u-achhoy.educhr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

Х.Р. Ахмадов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом МУ «Отдел образования

Ачхой-Мартановского

муниципального района»

от 12.01.2023 №28-од

Положение**о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»****1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района», (далее – Положение) разработано в целях обеспечения выполнения требований пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».
- 1.2. Настоящее Положение определяет порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ачхой-Мартановского муниципального района и закрепленным за образовательными учреждениями (далее – экспертная оценка), подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района», в целях выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления обучающихся, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания обучающихся.
- 1.3. Настоящее Положение применяется в случае, когда образовательное учреждение, подведомственное МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района», являющееся объектом социальной инфраструктуры для обучающихся, (далее – образовательное учреждение)

планирует передачу закрепленных за ним объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

1.4. Для проведения экспертной оценки образовательное учреждение представляет в МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо (Приложение №1);
- 2) заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование (Приложение №2);
- 3) выписка из протокола заседания коллегиального органа образовательного учреждения (заверенная копия);
- 4) информацию об использовании недвижимого имущества образовательным учреждением (Приложение №3);
- 5) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) с точным указанием штриховкой объектов недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование;
- 6) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы образовательного учреждения на объект недвижимого имущества.

1.5. Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности, представляются в папке-скоросшивателе.

1.6. За представление неполной или недостоверной информации руководитель образовательного учреждения несет личную ответственность.

1.7. МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» обеспечивает рассмотрение представленных образовательным учреждением документов в течение 30 дней со дня их получения.

2. Порядок проведения экспертной оценки

2.1. Проведение экспертной оценки осуществляется комиссией МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» по рассмотрению экспертных оценок (далее – комиссия) на основании представленных образовательным учреждением документов.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- проверяет полноту и комплектность документов, представленных образовательным учреждением;
- проводит экспертную оценку.

- 2.3. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора безвозмездного пользования в случае:
- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
 - если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления обучающихся, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания обучающихся;
 - несоответствия цели безвозмездного пользования и назначения помещения;
 - если планируемая передача в безвозмездное пользование противоречит нормам законодательства Российской Федерации.
- 2.4. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:
- запрашивать у структурных подразделений МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» и руководителей образовательных учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;
 - устанавливать для структурных подразделений МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» и руководителей образовательных учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;
 - создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.
- 2.5. Состав комиссии утверждается приказом МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района». В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.
- 2.6. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений. В отсутствие либо по поручению председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.
- 2.7. Секретарь комиссии обеспечивает организацию делопроизводства комиссии, уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии, ведение протоколов заседания комиссии, сбор и хранение материалов комиссии.

- 2.8. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины списочного состава комиссии.
- 2.9. В заседании комиссии могут участвовать должностные лица заинтересованных образовательных учреждений.
- 2.10. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.
- 2.11. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются участвующими в заседании членами комиссии.
- 2.12. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.
- 2.13. Результатом оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательным учреждением, подведомственным МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района», является экспертная оценка комиссии с положительным или отрицательным заключением, подписываемым всеми членами комиссии (Приложение №4).
- 2.14. Экспертная оценка выдается образовательному учреждению в течение 5 рабочих дней с момента подписания данной оценки председателем экспертной комиссии.

Приложение №1

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»

Фирменный бланк образовательного учреждения

МУ «Отдел образования
Ачхой-Мартановского
муниципального района»

о представлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» экспертной оценки последствий заключения договора(-ов) безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления обучающихся, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания обучающихся.

Приложение:

- 1) заключение образовательного учреждения о возможности передачи в безвозмездное пользование (в отношении ____ объектов безвозмездного пользования) на ____ л.;
- 2) выписка из протокола заседания коллегиального органа образовательного учреждения (заверенная копия) на ____ л.;
- 3) информация об использовании недвижимого имущества образовательным учреждением на ____ л.;
- 4) копии документов БТИ (поэтажный план и экспликация) с точным указанием штриховкой объектов недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование, на ____ л.;

5) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы образовательного учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование, на ____ л.

Директор

подпись

И.О. Фамилия

МП

Приложение №2

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»

СОГЛАСОВАНО

(Указывается наименование коллегиального органа образовательного учреждения)

протоколом от «___» _____ 20___ г. №___

Заключение

о возможности передачи в безвозмездное пользование

Комиссия образовательного учреждения в составе:

председателя комиссии (руководителя или заместителя руководителя образовательного учреждения):

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии: _____;
(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии: _____;
(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся образовательного учреждения _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

объект безвозмездного пользования: _____
(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам технической инвентаризации)

общей площадью: _____ кв. метров

цель безвозмездного пользования: _____;
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок безвозмездного пользования: _____;

(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: _____

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся: _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении

_____,
(Наименование образовательного учреждения)

так как передача в безвозмездное пользование не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления обучающихся, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания обучающихся.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

МП

Приложение №3

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»

Информация об использовании недвижимого имущества

(Наименование образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за образовательным учреждением (кв.м.)	Площади помещений, переданных в безвозмездное пользование по заключенным договорам (кв.м.)	Площади помещений, планируемых к передаче в безвозмездное пользование, из которых:	
			Ранее переданные в безвозмездное пользование (кв.м.)	Вновь планируемые к передаче (кв.м.)
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в безвозмездное пользование от общей площади закрепленных помещений _____ %*

Директор

подпись

И.О. Фамилия

МП

*Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделенное на итог графы 1

Приложение №4

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за образовательными учреждениями, подведомственными МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района»

Экспертное заключение
 последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за

(Наименование образовательного учреждения)

от «_____» _____ 20____ г.

Экспертная комиссия МУ «Отдел образования Ачхой-Мартановского муниципального района» в составе:

(Указывается состав комиссии)

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении

(Наименование образовательного учреждения)

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания обучающихся.

Объект безвозмездного пользования: _____

Балансодержатель: _____

Ссудополучатель: _____

Цель безвозмездного пользования: _____

Срок договора безвозмездного пользования: _____

Время использования объекта: _____

Площадь сдаваемых помещений: _____

По результатам оценки комиссия установила: деятельность ссудодателя не будет (будет) оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: сдача в безвозмездное пользование помещений общей площадью _____ кв. м. возможна (невозможна).

Председатель комиссии:	_____	_____
	(Подпись)	(Расшифровка подписи)
Зам. председателя комиссии:	_____	_____
	(Подпись)	(Расшифровка подписи)
Члены комиссии:	_____	_____
	(Подпись)	(Расшифровка подписи)
Секретарь комиссии:	_____	_____
	(Подпись)	(Расшифровка подписи)